

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud __ Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa _ St-101/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) __ BRUMAT-GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i poslovanje nekretninama u stečaju, Rijeka, Ante Kovačića 17, OIB 14191887242_

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD_15.4.2020._ DO_15.7.2020._

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj je u proteklom razdoblju poduzeo sljedeće aktivnosti:

1. Predložena je prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku te je održano ročište za utvrđivanje vrijednosti imovine dužnika. Potom je određena prva javna dražba za predmetnih nekretnina. Kako nekretnine na prvoj javnoj dražbi nisu unovčene zakazana je druga javna dražba. **Nekretnine se trenutno prodaju na posljednjoj javnoj dražbi s početnom cijenom od 1 kn.**
2. Dužnik je po punomoćniku sudjelovao u sljedećim postupcima:
 1. Općinski građanski sud u Zagrebu P-4640/2016 - tužitelj je povukao tužbu u ovom predmetu. Spor se vodio radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Nekretnina nije niti evidentirana kao stečajna masa jer je prodana u ovrsi još 2014. godine.
 2. Nekretnine u Vrapču – zk.ul. 10860 k.o. Vrapče, kč.br. 1428/2:
 - A) Trgovački sud u Zagrebu P-405/2019 - na četiri etaže i to dva parkirna mjesta i dvije garaže (etaža 43. koja predstavlja parkirno mjesto P9, etaža 44. koja predstavlja parkirno mjesto P10, etaža 59. koja predstavlja garažno mjesto G5, etaža 60. koja predstavlja garažno mjesto G6) upisana je predbilježba prava vlasništva u korist Reškovac Maria. Punomoćnici gospodina Reškova dostavili su ugovore i dokaze o plaćanju. Obzirom da je na nekretnini zabilježena ovrha, izdavanje tabularne izjave nema učinka. Stoga su podnijeli tužbu Trgovačkom sudu u Zagrebu radi utvrđenja prava vlasništva. Pošto su nekretnine zaista plaćene, u tom postupku je priznat tužbeni zahtjev, uz uvjet da suprotna strana ne potražuje parnične troškove. Nekretnine za koje je priznat tužbeni zahtjev:
 - 43. suvlasnički dio: 2,5/1000, etažno vlasništvo E-43, parkiralište u podrumu oznake P-9, površine 6,15 čm, u nacrtu etažiranja označenom plavom bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče;
 - 44. suvlasnički dio: 2,5/1000, etažno vlasništvo E-44, parkiralište u podrumu oznake P-10, površine 6,10 čm, u nacrtu etažiranja označenom svijetlocrvenom bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče;
 - 59. suvlasnički dio: 1,9/1000, etažno vlasništvo E-59, garaža u podrumu oznake G-5, površine 4,70 čm, u nacrtu etažiranja označenom zelenom bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče;

- 60. suvlasnički dio: 1,6/1000, etažno vlasništvo E-60, garaža u podrumu oznake G-6, površine 3,80 čm, u nacrtu etažiranja označenom smeđom bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče.
- 3. Priznat je tužbeni zahtjev P-603/2019 pri Trgovačkom sudu u Rijeci tužitelja Matka Tomasa iz Zagreba, Pešćanska 166 jer je tužitelj u cijelosti platio nekretnine za koje traži utvrđivanje prava vlasništva. Nekretnine za koje je priznat tužbeni zahtjev:
 - 57. suvlasnički dio: 2,8/1000, etažno vlasništvo E-57, garaža u podrumu oznake G-3, površine 6,75 čm, u nacrtu etažiranja označenom žutom bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 1427/7, dvorište, k.č.br.1428/4 dvorište, površine 43 m², upisano u zk.ul.5590, k.o. Vrapče;
- k.č.br. 1427/8 vrt kod kuće u Rudešu, površine 37 čhv;
- 27. suvlasnički dio: 46/10000, etažno vlasništvo E-27, parkiralište u podrumu oznake P-5, površine 5,80 čm, u nacrtu etažiranja označenom žutom bojom, sagrađena na k.č.br. 1481/11, upisano u zk.ul.10921, k.o. Vrapče
- 29. suvlasnički dio: 46/10000, etažno vlasništvo E-29, parkiralište u podrumu oznake P-7, površine 5,80 čm, u nacrtu etažiranja označenom ljubičastom bojom, sagrađena na k.č.br. 1481/11, upisano u zk.ul.10921, k.o. Vrapče
- 40. suvlasnički dio: 2,5/1000, etažno vlasništvo E-40, parkiralište u podrumu oznake P-6, površine 6,00 čm, u nacrtu etažiranja označenom sivom bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče;
- 50. suvlasnički dio: 2,6/1000, etažno vlasništvo E-50, parkiralište u podrumu oznake P-16, površine 6,25 čm, u nacrtu etažiranja označenom ciklama bojom, sagrađena na k.č.br. 1428/2, upisano u zk.ul.10860, k.o. Vrapče.

Na većini navedenih nekretnina upisane su predbilježbe prava vlasništva. Stoga je upitan značajniji priljev sredstava u stečajnu masu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _15.7.2020._ do _15.10.2020.

Trenutno je u tijeku posljednja javna dražba (dražba traje do 12.8.2020.) na kojoj se jedine dvije nekretnine, koje je bilo potrebno unovčiti u stečajnom postupku, prodaju s početnom cijenom od 1 kn. Moguće je da se nekretnine ne prodaju ni na ovoj dražbi zbog njihove specifičnosti (okoliš stambene zgrade male kvadrature). Kako obveze stečajne mase prispjevaju, te je stečajni upravitelj iz vlastitih sredstava platio izradu pečata i objavu financijskih izvještaja za 2018. godinu, a obveza stečajne mase je podmiriti i troškove knjigovodstva, stečajni upravitelj će istekom javne dražbe morati prijaviti **nedostatnost stečajne mase prema čl. 294. SZ (NN 71/15, 104/17).**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj
